

INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 28 de noviembre de 2023 se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho vencido el término anterior. **Sírvase proveer.**

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., Veintiséis de Enero de Dos Mil Veinticuatro

PROCESO: 2023-1491

Por haber sido SUBSANADA la demanda en legal forma y reunidas las exigencias del Arts 82 ss 422 del C. G del Proceso y la Ley 675 de 2001, se acepta la presente demanda en consecuencia se **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA CUANTÍA** en favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL SAUSALITO – PROPIEDAD HORIZONTAL** contra de **CARLOS ARTURO GÓMEZ BERNAL y CARMEN VICTORIA CUJA SOLANO** por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **\$159.000,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de la cuota de administración ORDINARIA comprendida en el mes de SEPTIEMBRE de 2020.
2. Por la suma de **\$700.000,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de SEPTIEMBRE de 2020 al mes de DICIEMBRE de 2020, a razón de \$175.000,00 cada una.
3. Por la suma de **\$2.172.000,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2022 al mes de DICIEMBRE de 2022, a razón de \$181.000,00 cada una.
4. Por la suma de **\$2.388.000,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2021 al mes de DICIEMBRE de 2021, a razón de \$199.000,00 cada una.
5. Por la suma de **\$2.149.200,00 m/cte.**, por concepto de capital derivado de las cuotas de administración ORDINARIAS comprendida en el mes de ENERO de 2023 al mes de SEPTIEMBRE de 2023, a razón de \$238.800,00 cada una.
5. Por los intereses de mora causados sobre el capital indicado en el numeral 1 al 5, liquidado a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.
6. De conformidad al artículo 431 del inciso 2º del C. G. del Proceso, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinaria y extraordinaria, multas y demás expensas que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso y hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, previa certificación del administrador.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 292 del C.G. del Proceso o Ley 2213 de 2022, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (artículo 442 ibídem).

RECONÓCESE personería ADJETIVA al abogado PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, quien actúa como apoderado judicial de la parte demandante, conforme los términos y efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.



HENRY ARMANDO MORENO ROMERO

Juez

(2)

19/01/24

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 29 de enero de 2024
Notificado por anotación en ESTADO
No. 003

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA

Secretaria